

ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

TÉRREO

HALL SOCIAL DO TÉRREO

Pisos	Placas de granito e cerâmica
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Rodapé	granito
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massas
Portas corta-fogo	Ferro c/pintura esmalte sintético acetinado vermelha
Esquadrias	De alumínio com vidro temperado incolor

HALL DE SERVIÇO DO TÉRREO

Pisos	Cerâmica antiderrapante
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Rodapé	cerâmica
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massas
Portas corta-fogo	Ferro c/pintura esmalte sintético acetinado vermelha
Esquadrias	De alumínio com vidro temperado incolor

SALÃO DE FESTAS

Pisos	Porcelanato ou Granito
Paredes	Textura
Rodapé	Granito ou Porcelanato
Teto	Forro de Gesso com pintura PVA sobre massa
Interruptores e Tomadas	Branco ou cinza
Esquadrias	De alumínio com vidro temperado incolor

COPA / COZINHA SALÃO DE FESTAS

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Bancada	Granito

Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Cubas	inox
Metais	Cromados
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Portas internas	Pranchetas laminadas
Alisares	Madeira
Fechaduras e dobradiças	Cromadas
Esquadrias	De alumínio com vidro temperado incolor

WC (masculino e feminino) do Salão de Festas

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica meia parede (h=90cm do piso)
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Metais	Cromados
Louças	De embutir - brancas ou creme
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Bancada	Granito

DEPÓSITO DO SALÃO DE FESTAS

Pisos	cerâmica
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Rodapé	Cerâmica
Teto	Forro de Gesso com pintura PVA sobre massa
Interruptores e Tomadas	Branca ou cinza
Esquadrias	De alumínio com vidro temperado incolor

SAUNA a vapor ou seca

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica do piso ao teto
Portas	Alumínio anodizado - abertura para fora
Teto	Forro de PVC
Bancos	Cerâmica
Porta da sauna	De alumínio

REPOUSO DA SAUNA

Pisos	Cerâmica
--------------	----------

Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa

DUCHA DA SAUNA

Pisos	cerâmica
Paredes	Cerâmica do piso ao teto
Teto	Forro de Gesso com pintura PVA sobre massa

VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS

Pisos	Cerâmica
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Rodapé	Cerâmica
Alisares	Madeira Ipê h=7cm acabamento reto
Teto	Forro de Gesso com pintura PVA sobre massa
Esquadrias	De alumínio com vidro temperado incolor
Interruptores e tomadas	Branco ou cinza
Portas e portais	Madeira laminada padrão ipê
Fechaduras e dobradiças	Cromadas

REFEITÓRIO DE FUNCIONÁRIOS

Pisos	Cerâmica
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Rodapé	Cerâmica
Teto	Forro de Gesso com pintura PVA sobre massa

COMPARTIMENTO DE LIXO

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica do piso ao teto
Teto	Forro de Gesso com pintura PVA sobre massa

COMPARTIMENTO DA CONCESSIONÁRIA DE GÁS

Pisos	Cerâmica
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto	Forro de Gesso com pintura PVA sobre massa

COMPARTIMENTO DA CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA

Pisos	Cerâmica
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto	Forro de Gesso com pintura PVA sobre massa

SANITÁRIOS DE USO COMUM

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica até meia altura (h= 90 cm) e pintura
Teto	Forro de Gesso com pintura PVA sobre massa

CIRCULAÇÃO EXTERNA

Pisos	Cerâmica antiderrapante
Paredes	textura
Teto	Forro de Gesso com pintura PVA sobre massa

ESCADAS FECHADAS COM PORTAS CORTA FOGO

Pisos	Cimentado polido
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto	Pintura PVA sobre massa corrida
Rodapé	Cimentado polido

DEPÓSITO

Pisos	cerâmica
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Rodapé	cerâmica

APARTAMENTO DO ZELADOR – SALA, QUARTO E CIRCULAÇÃO

Pisos	Cerâmica
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Rodapés	Cerâmica
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Portas e portais	Tipo prancheta com portais em madeira
Fechaduras e dobradiças	Cromadas
Esquadrias	De alumínio com vidro

APARTAMENTO DO ZELADOR - BANHEIRO

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Portas e portais	Tipo prancheta
Fechaduras e dobradiças	Cromadas
Bacia	Branca
Lavatório	Cuba parafusada à parede

APARTAMENTO DO ZELADOR – COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Portas e portais	Tipo prancheta
Bancada	Granito
Lavatório	Inox

ÁREAS EXTERNAS

GUARITA

Pisos	Cerâmica
Paredes Internas	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto	Pintura PVA sobre massa corrida
Esquadrias	De alumínio com vidro temperado incolor
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Portas	Vidro temperado incolor com alumínio anodizado
Rodapé	Cerâmica

PISTA DE ROLAMENTO, ESTACIONAMENTO E CALÇADA

Pisos	Concreto em blocos (bloquetes) ou asfalto
--------------	---

CHURRASQUEIRA

Pisos	Cerâmica
Paredes Internas	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto	Telha aparente
Bancada	Granito
Lavatório	Inox

Piscina

Deck e borda	Pedra ou cerâmica
Fundo e paredes	Pastilha

ESPAÇO PARA PLAY GROUND

Pisos	Gramma ou piso emborrachado
--------------	-----------------------------

PAVIMENTO TIPO

Áreas comuns – Circulação

Pisos	Cerâmica
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Rodapé	Cerâmica

ÁREAS COMUNS–ESCADAS FECHADAS COM PORTAS CORTA-FOGO

Pisos	Cimentado polido
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto	Pintura PVA sobre massa corrida
Rodapé	Cimentado polido

Compartimento de lixo

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa

Área de uso privativo – do 1º ao 9º andar – Varandas

Pisos	Cerâmica
Paredes	Textura
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Rodapé	Cerâmica

Áreas de uso privativo – do 1º ao 9º andar – Salas, Quartos, Suítes

Pisos	Cerâmica
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto	Pintura PVA sobre massa corrida
Rodapé	Madeira

Portas e portais e alisares	Portas tipo pranchetas com portais e alisares em madeira com acabamento reto.
Fechaduras e dobradiças	Cromadas
Esquadrias de janelas	Alumínio anodizado com vidro
Porta da Varanda	Alumínio anodizado com vidro

**Áreas de uso privativo – do 1º ao 9º andar –
Banheiro social**

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Teto	Pintura PVA sobre massa corrida
Metais	Torneira da pia, acabamentos de registros, sifão, rabichos e chuveiro (Cromados)
Bancada	granito
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Portas e portais	Tipo Prancheta
Alisares	Madeira Ipê h=7cm acabamento reto
Fechaduras e dobradiças	Cromadas
Cuba	Louça clara, embutida em bancada de granito
Bacia	Cor clara, com caixa acoplada
Instalações de gás	
Instalação de ponto para ducha higiênica	Instalação do acesso (apenas o ponto para instalação do equipamento)

**Área de uso privativo – do 1º ao 9º andar –
Banheiro suite**

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Teto	Pintura PVA sobre massa corrida
Metais	Torneira da pia, acabamentos de registros, sifão, rabichos e chuveiro (Cromados)
Bancada	granito
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Portas e portais	Tipo Prancheta
Alisares	Madeira Ipê h=7cm acabamento reto
Fechaduras e dobradiças	Cromadas
Cuba	Louça clara, embutida em bancada de granito

Bacia	Cor clara, com caixa acoplada
Instalações de gás	
Instalação de ponto para ducha higiênica	Instalação do acesso (apenas o ponto para instalação do equipamento)

**Área de uso privativo – do 1º ao 9º andar
Cozinha e Área de Serviço**

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Metais	Torneira da pia e tanque, acabamentos de registros, Sifão, rabichos e parafusos (Cromados)
Bancada	granito
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Lavatório da cozinha	Inox
Tanque	Louça branca

**Área de uso privativo – do 1º ao 9º andar –
Banheiro Serviço**

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Teto	Pintura PVA sobre massa corrida
Metais	Torneira da pia, acabamentos de registros, sifão, rabichos e chuveiro (Cromados)
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Portas e portais	Portas tipo Prancheta e portais de madeira
Alisares	Madeira acabamento reto
Fechaduras e dobradiças	Cromadas
Cuba	Louça clara, com coluna
Bacia	Cor clara, com caixa acoplada
Instalações de gás	

..

**Área de uso privativo – Pavimento 10º e 11º andar –
Varandas/Cobertura**

Pisos	Cerâmica
--------------	----------

Paredes	Textura
Teto (varanda)	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Rodapé	Cerâmica

Áreas de uso privativo – Pavimento 10º e 11º andar – Salas, Quartos e Suíte

Pisos	Cerâmica
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto	Pintura PVA sobre massa corrida
Rodapé	Madeira
Portas e portais e alisares	Portas tipo pranchetas com portais e alisares em madeira com acabamento reto.
Fechaduras e dobradiças	Cromadas
Esquadrias de janelas	Alumínio anodizado com vidro
Porta da Varanda	Alumínio anodizado com vidro

Áreas de uso privativo – Pavimento 10º e 11º andar – Banheiro social

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Metais	Torneira da pia, acabamentos de registros, sifão, rabichos e chuveiro (Cromados)
Bancada	granito
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Portas e portais	Tipo Prancheta
Alisares	Madeira com acabamento reto
Fechaduras e dobradiças	Cromadas
Cuba	Louça clara, embutida em bancada de granito
Bacia	Cor clara, com caixa acoplada
Instalações de gás	
Instalação de ponto para ducha higiênica	Instalação do acesso (apenas o ponto para instalação do equipamento)

Área de uso privativo – Pavimento 10º e 11º andar – Banheiro suite

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa

Metais	Torneira da pia, acabamentos de registros, sifão, rabichos e chuveiro (Cromados)
Bancada	granito
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Portas e portais	Tipo Prancheta
Alisares	Madeira Ipê h=7cm acabamento reto
Fechaduras e dobradiças	Cromadas
Cuba	Louça clara, embutida em bancada de granito
Bacia	Cor clara, com caixa acoplada
Instalações de gás	
Instalação de ponto para ducha higiênica	Instalação do acesso (apenas o ponto para instalação do equipamento)

**Área de uso privativo – Pavimento 10° e 11° andar
Cozinha e Área de Serviço**

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Teto	Forro de gesso com pintura PVA sobre massa
Metais	Torneira da pia e tanque, acabamentos de registros, Sifão, rabichos e parafusos (Cromados)
Bancada	granito
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Lavatório da cozinha	Inox
Tanque	Louça branca

**Área de uso privativo – Pavimento 10° e 11° andar –
Banheiro Serviço**

Pisos	Cerâmica
Paredes	Cerâmica
Teto	Pintura PVA sobre massa corrida
Metais	Torneira da pia, acabamentos de registros, sifão, rabichos e chuveiro (Cromados)
Interruptores e tomadas	Branca ou cinza
Portas e portais	Portas tipo Prancheta e portais de madeira
Alisares	Madeira acabamento reto

Fechaduras e dobradiças	Cromadas
Cuba	Louça clara, com coluna
Bacia	Cor clara, com caixa acoplada
Instalações de gás	

TELHADO

Escada

Pisos	Cimentado Polido
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto (varanda)	Pintura PVA sobre massa corri
Rodapé	Cimentado

Casa de Máquinas

Pisos	Cimentado Polido
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto (varanda)	Pintura PVA sobre massa corri

Dépósito/Bombas

Pisos	Cimentado Polido
Paredes	Pintura PVA sobre massa corrida
Teto (varanda)	Pintura PVA sobre massa corri

FACHADA

Empena	Textura e cerâmica
Guarda -corpo	Alumínio e vidro temperado
Vidro das esquadrias	Liso
Esquadrias	Alumínio

EQUIPAMENTOS



Elevadores	
Antena	
Portão eletrônico	